



ภาคผนวก ข

แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ห้ามแก้ไขตัดแปลงต่อเติมอาคาร
ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต



คำเตือน
ผู้ได้รับอนุญาตตามพ.ร.บ.ควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522
ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 066 /2559

อนุญาตให้ บริษัท ชัยพัฒนามากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 205/2 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เชียงใหม่ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เลียบชายหาดแสงจันทร์ หมู่ที่ 2
ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนามากรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง 482 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวมและการพาณิชย์ (ร้านค้า 14 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 45,394.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

(๒) ชนิด ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น จำนวน 1 หลัง 350 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวมและสำนักงาน
พื้นที่/ความยาว 28,293.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

(๓) ชนิด ที่จอดรถยนต์ พร้อมทางเข้า-ออก จำนวน 289.00 คัน
พื้นที่/ความยาว 5,926.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น เพื่อใช้ระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 498.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 066 /2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดย 1. นายภานุ มั่นทกุล เลขทะเบียน ส-สท 817 และ
2. นายเอกชัย มารศรี เลขทะเบียน สย.11469 และ
3. นายสุเมฆ คุณสิริมา เลขทะเบียน สฟก.5389 และ
4. นายบรรดาศักดิ์ สมวาง เลขทะเบียน สก.3417 และ
5. นายคมกฤษ จุฑา เลขทะเบียน ภส.2798 เป็นผู้ควบคุมงาน
1. นายภานุ มั่นทกุล เลขทะเบียน ส-สท 817 และ
2. นายชนกภัทร์ ต่างใจ เลขทะเบียน สย.8482 และ
3. นายณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ เลขทะเบียน วย.697 และ
4. นายศราวุธ ช่างคิด เลขทะเบียน สฟก.4846 และ
5. นายณัฐพล ประชาเสรี เลขทะเบียน สก.3352 และ
6. นายอนุชาท กำแพงศรี เลขทะเบียน สส.226 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง และ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน มาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม โดย
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ผู้ขออนุญาต ต้องขออนุญาตหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตในครั้งนี้ด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - 2 พ.ค. 2561 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - 4 พ.ค. 2559 พ.ศ.

(นายสมธรรม โยกล้า)
นายกเทศมนตรีตำบลเนินพระ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ห้ามแก้ไขตัดแปลงต่อเติมอาคาร
ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต



คำเตือน
ผู้ใดได้รับอนุญาตตามพ.ร.บ.ควบคุม แบบ อ.๑
อาคาร พ.ศ. 2522
ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 031 /2568

อนุญาตให้ บริษัท ชัยพัฒน์กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 205/2 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เจริญพร อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ 21000
ข้อ ๑. ทำการ ตัดแปลงอาคารเดิมบางส่วน ตามใบ อ.1 เลขที่ 066/2559 (ค.ส.ล.8 ชั้น จำนวน
2 หลัง และ ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เลียบชายหาดแสงจันทร์ หมู่ที่ 2
ตำบล เจริญพร อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ 21000
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ -
เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒน์กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (อาคาร A1) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
จำนวน 131 ห้อง เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 11,559.00 ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น (อาคาร A2) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
จำนวน 120 ห้อง เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,349.00 ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล.สูง 2 ชั้น (อาคาร A3) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารออกกำลังกาย
พื้นที่ใช้สอยรวม 1,570.00 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ ขนาด 89.55 ตารางเมตร
(๔) ชนิด ที่จอดรถยนต์ พร้อมทางเข้า-ออก จำนวน 99.00 คัน พื้นที่ 3,786.00 ตารางเมตร
(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง
ความยาว 498.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 031 /2568 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดย 1. นายจิต คำสันเทียะ เลขทะเบียน ส-สล 3169
2) นายอนุวัฒน์ ปาเมืองมูล เลขทะเบียน สย.8765 3) นายปริญญา อินเด เลขทะเบียน สฟก.3345
4) นายพนรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ เลขทะเบียน สก.3345 5) นายอนุตร เบียงแก้ว เลขทะเบียน สส.414 เป็นผู้ควบคุมงาน
1) นายจิต คำสันเทียะ เลขทะเบียน ส-สล 3169 2) นายอนุวัฒน์ ปาเมืองมูล เลขทะเบียน สย.8765
3) นายปริญญา อินเด เลขทะเบียน สฟก.3345 4) นายพนรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ เลขทะเบียน สก.3345
5) นายอนุตร เบียงแก้ว เลขทะเบียน สส.414 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
6) นายณัฐ บรรลุพันธุ์กุล เลขทะเบียน วย.697 เป็นผู้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความใน มาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ขออนุญาต ต้องขออนุญาตหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตในครั้งนี้ด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 26 พ.ค. 2569 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 27 พ.ค. 2568 พ.ศ.



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
--	--	--

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน ที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและเจ้าหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ
๖. ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ยังต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

